

Siegesmund Immobilien MV
Stolz auf jedes Projekt

Großzügiges Familiendomizil mit Gewerbemöglichkeit

Objekt: 77-2024 • 19079 Sukow
199.000,00 €



Siegesmund Immobilien MV • Zur Rieselwiese 7a • 19089 Demen
Tel.: +49 38488 279887 • Mobil: +49 160 4166717 • Fax: +49 38488 279887
info@siegesmund-immobilien-mv.de • www.siegesmund-immobilien-mv.de

Daten im Überblick

ImmoNr	77-2024
PLZ	19079
Ort	Sukow
Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Kaufpreis	199.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Carport 1 Freiplatz 1 Garage
Terrasse	Ja
Wintergarten	Ja
Wohnfläche	ca. 135 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.455 m ²
Baujahr	1933
Zustand	Renovierungsbedürftig
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht



Beschreibung

Zum Verkauf steht ein großes Grundstück mit Wohnhaus und separater Laden-/Gewerbefläche in Sukow.

Diese Immobilie bietet eine einmalige Gelegenheit, Ihre kreativen Ideen und handwerklichen Fähigkeiten voll auszuleben. Hier können Sie nach Herzenslust renovieren, modernisieren und gestalten.

Das Haus wurde 1933 erbaut und hat durch die regelmäßig durchgeführten Instandsetzungsarbeiten eine solide Grundsubstanz.

Großzügiges Platzangebot: Mit 6 Zimmern bietet dieses Haus viel Platz für eine große Familie oder die Umsetzung individueller Wohnkonzepte.

Die 135m² Wohnfläche verteilen sich im Ganzen im Erdgeschoss. Es gibt 6 Wohn-/Schlafräume, 1 Küche mit Speisekammer, 1 Hauswirtschaftsraum, 1 Bad mit Dusche, 1 Vorratskeller. Im Dachgeschoß schlummert eine wahre Ausbaureserve oder sehr viel Stauraum.

Auf dem Grundstück befinden sich eine Garage, ein Gewächshaus und ein zum Spielen ausgebauter Bauwagen. Das Grundstück hat ausreichend Gartenfläche für viel individuellen Gestaltungsspielraum und (bauliche) Erweiterungsmöglichkeiten.

Das Wohnhaus und die ehemalige Ladenfläche sind voneinander getrennt. Die Gewerbeinheit wurde langjährig als Schreibwarengeschäft genutzt und liebevoll gepflegt.

Auf einem Bereich von ca. 80 m² sind der Verkaufsraum, Küche, Toilette und ein weiterer Raum verteilt.

Das Haus und die Gewerbefläche werden zentral mit Gas beheizt. Die Heizung wurde regelmäßig gewartet und instandgesetzt.

Hierbei handelt es sich um ein Zweifamilienhaus. Jede Haushälfte hat ihren eigenen Eingang und auch das Grundstück ist separat und voneinander getrennt. Sie können hier absolute Privatsphäre genießen.



Lage

Die Gemeinde Sukow ist eine lebens- und liebenswerte Kommune in unmittelbarer Nähe der Landeshauptstadt Schwerin. In der Gemeinde leben ca. 1500 Bürgerinnen und Bürger. Ein Kindergarten, eine Grundschule, eine Familienarztpraxis, ein gutes Nahverkehrsangebot nach Schwerin und in die Kreisstadt Parchim stehen hier neben sehr gut ausgestatteten Gemeindeeinrichtungen zur Verfügung.

Sie wohnen hier ruhig und naturnah. Etwa 13 km südöstlich von Schwerin genießen Sie eine wunderbare Lage: Leben umgeben von Wiesen und Feldern und einem nahen Waldgebiet - ideale Wohnbedingungen für Familien, Paare, Naturfreunde und Berufspendler bis Schwerin.

Von Sukow ist die Landeshauptstadt Schwerin in ca. 15 Minuten, die A14 in ca. 10 Minuten über die Kreisstraße PCH9 und B321 (Schwerin-Crivitz) zu erreichen.

Wenige Autominuten entfernt befinden sich Banzkow und Plate, wo Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und weitere Dienstleister in Anspruch nehmen können. Eine Einkaufsmöglichkeit in Sukow befindet sich in Planung und soll demnächst errichtet werden.

Der nächste Bahnhof befindet sich direkt im Ort und kann in etwa 2 Autominuten oder bequem mit dem Rad oder zu Fuß erreicht werden. Hier bestehen Anschlüsse bis Schwerin und Parchim.

Radwege ermöglichen den Fahrradfahrern Touren in Richtung Pinnow, nach Schwerin und ins nahe gelegene Landschaftsschutzgebiet Lewitz.

Ausstattung Beschreibung

Wohnhaus

Gebäude

Fenster: Kunststoff (1995)

Verglasung: doppelt verglast, Rollläden

Außenwände: Putz, teilweise gedämmt

Innenausstattung

Fußböden: Holz/Parkett/Laminat

Heizung: Gas zentral

Warmwasser: Boiler

Türen: Holz

Durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen:

Sanitär: 2018

Fassade: 2010

Dämmung: teilweise 2010

Dach: 1995

Fenster: 1995

Fußböden/Decken: 2005-2015

Gewerbeobjekt

(ehemals Verkaufsladen für Schreibwaren, Stoffe, etc.)

Gebäude

Fenster: Kunststoff

Verglasung: doppelt verglast

Außenwände: Putz

Innenausstattung

Fußböden: Fliesen

Heizung: Gas zentral

Warmwasser; Durchlauferhitzer

Türen: Holz & kunststoffbeschichtet

Durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen

Heizung: 1996

Sanitär: 1996

Fassade: 1996

Dach: 1996

Fenster/Türen: 1996

Elektro: 1996

Fußböden/Decken: 1996



Sonstige Angaben

Energieausweis in Bearbeitung

Weitere Bilder des Hauses lassen wir Ihnen gerne auf Anfrage zukommen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern übermittelt wurden. Das Exposé dient als Vorinformation und die Prüfung der Angaben/Objektunterlagen obliegt dem Kaufinteressenten. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Provision in Höhe von 3,57 % auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an Siegesmund Immobilien MV zu zahlen. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Immobilien - Exposés und einer Bedingungen zustande. Die Zusendung eines Exposés ist nur unter Angabe der vollständigen Adresse und Tel.-Nr. möglich.

Impressionen



Hausansicht (2)



Hausansicht



Zimmer 1



Zimmer 1 (2)



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 4



Zimmer 5



Zimmer 5 (2)



Küche_Zugang Teilkeller



Küche



Hauswirtschaftsraum (1)



Hauswirtschaftsraum



Büroraum



Badezimmer (2)



Grundstücksauffahrt (2)



Garten



Garten (1)



Garten (2)



Garten (3)



Garten (4)



Wintergarten



Zugang Gewerberäume



Gewerberaum



Gewerberaum (2)



Küche Gewerbeobjekt (2)



Küche Gewerbeobjekt



Raum 2 Gewerbeobjekt



Schaufenster Gewerbeobjekt



Hinterhof



Hinterhof (2)



Garage



Dachboden



Dachboden (2)



Eingangsbereich



Eingangsbereich (2)



Speisekammer



Vorraum Büro



Badezimmer



Zufahrt Garage

Siegesmund Immobilien MV
Stolz auf jedes Projekt



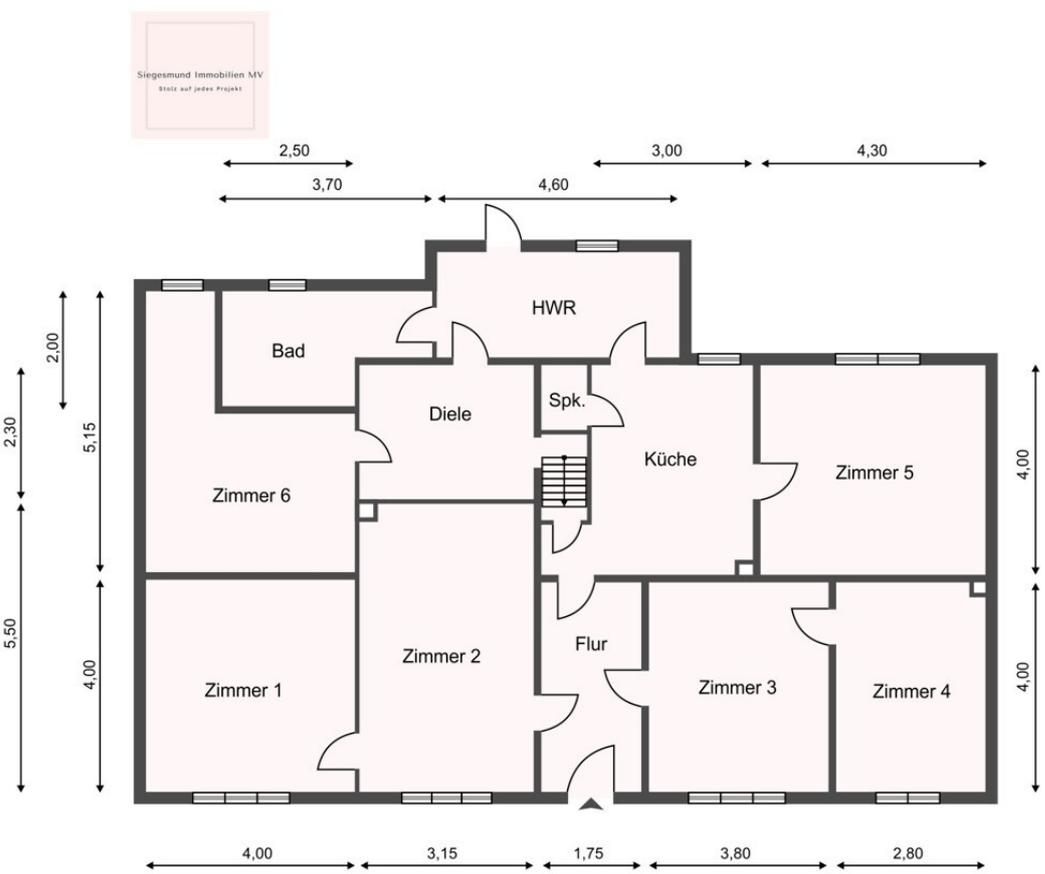
Gastherme



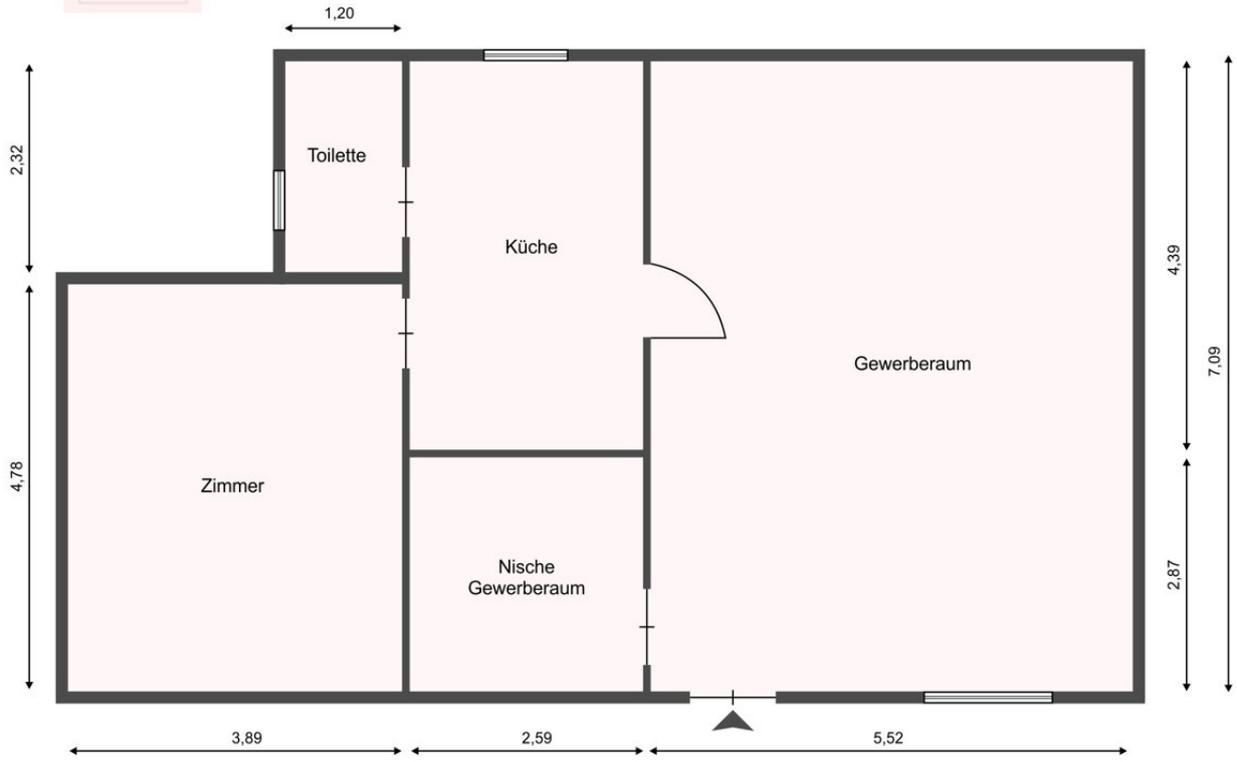
Nische Gewerberaum



Grundriss



Grundriss Wohnhaus



Grundriss Gewerbeobjekt



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Stephanie Siegesmund

Zur Rieselwiese 7a
19089 Demen

Telefon: +49 160 4166717

Mobil: +49 160 4166717

E-Mail: info@siegesmund-immobilien-mv.de

Web: www.siegesmund-immobilien-mv.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Siegesmund Immobilien MV • Zur Rieselwiese 7a • 19089 Demen
Tel.: +49 38488 279887 • Mobil: +49 160 4166717 • Fax: +49 38488 279887
info@siegesmund-immobilien-mv.de • www.siegesmund-immobilien-mv.de

Siegesmund Immobilien MV
Stolz auf jedes Projekt

Daten

ImmoNr	77-2024
PLZ	19079
Ort	Sukow
Kaufpreis	199.000,00 €
Außen-Provision	3,57%

Siegismund Immobilien MV
Stolz auf jedes Projekt

Daten

ImmoNr	77-2024
PLZ	19079
Ort	Sukow
Kaufpreis	199.000,00 €
Außen-Provision	3,57%

Siegesmund Immobilien MV
Stolz auf jedes Projekt

Daten

ImmoNr	77-2024
PLZ	19079
Ort	Sukow
Kaufpreis	199.000,00 €
Außen-Provision	3,57%