

Siegesmund Immobilien MV
Stolz auf jedes Projekt



Objekt: 64-2023

Wunderschönes Einfamilienhaus auf Traumgrundstück zu kaufen!

Einfamilienhaus, Sukow

370.000,00 €

Zur Rieselwiese 7a
19089 Demen

Tel.: +49 160 4166717

info@siegesmund-immobilien-mv.de
www.siegesmund-immobilien-mv.de

Daten im Überblick

ImmoNr	64-2023
Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	19079
Ort	Sukow
Wohnfläche	ca. 174 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	2,5
Grundstücksgröße	ca. 1.840 m ²
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze 1 Garage
Terrasse	Ja
Baujahr	1900
Zustand	Saniert
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	370.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt.

Beschreibung

Sie möchten in der Nähe von Schwerin leben, aber dem Trubel der Stadt in den eigenen vier Wänden entfliehen? Sie möchten einfach Ihre Möbel ins Haus stellen und Ankommen, ohne langwierige Sanierungsmaßnahmen einkalkulieren zu müssen? Dann haben wir hier genau die richtige Immobilie für Sie!

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1900 wurde im Jahr 1992 kernsaniert und über die Jahre hinweg von den jetzigen Eigentümern liebevoll weiter modernisiert und saniert. Aber nicht nur auf die familiären Belange modernen Wohnens wurde hier Wert gelegt, auch der ausgeklügelte Grundriss lässt keine Wünsche offen.

Betritt man das Haus, gelangt man in den Flur, der Platz zum Ankommen lässt. Linksseitig gelegen befindet sich der Treppenaufgang zum ausgebauten Dachgeschoss. Das große Wohn- und Esszimmer stellt mit dem lichtdurchfluteten Essbereich den zentralen Ort für gemeinsame Stunden dar. Die große Fensterfront bietet einen fantastischen Blick in den traumhaften Garten und auf die anliegenden, teils überdachten, Terrassen. Der L-förmige Schnitt des Raumes sorgt für Gemütlichkeit und unterteilt optisch den Ess- vom Wohnbereich. Bezaubernde Highlights finden sich in diesem Haus überall: Sei es das Echtholzparkett, die Deckenvertäfelungen, die farblich geschmackvoll abgestimmten Fensterläden - hier kann von „cleanem“ Neubaucharme keine Rede sein.

Lage

Die Gemeinde Sukow ist eine lebens- und lebenswerte Kommune in unmittelbarer Nähe der Landeshauptstadt Schwerin. In der Gemeinde leben ca. 1500 Bürgerinnen und Bürger in zwei Ortsteilen. Ein Kindergarten, eine Grundschule, eine Familienarztpraxis, ein gutes Nahverkehrsangebot nach Schwerin und in die Kreisstadt Parchim, stehen hier neben sehr gut ausgestatteten Gemeindeeinrichtungen, zur Verfügung.

Sie wohnen hier ruhig und naturnah. Etwa 13 km südöstlich von Schwerin genießen Sie eine wunderbare Lage: Leben umgeben von Wiesen und Feldern und einem nahen Waldgebiet - ideale Wohnbedingungen für Familien, Paare, Naturfreunde und Berufspendler bis Schwerin.

Von Sukow ist die Landeshauptstadt Schwerin in ca. 15 Minuten, die A14 in ca. 10 Minuten über die Kreisstraße PCH9 und B321 (Schwerin-Grivitz) zu erreichen.

Wenige Autominuten entfernt befinden sich Banzkow und Plate, wo Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und weitere Dienstleister in Anspruch nehmen können. Eine Einkaufsmöglichkeit in Sukow befindet sich in Planung und soll demnächst errichtet werden.

Der nächste Bahnhof befindet sich direkt im Ort und kann in etwa 5 Autominuten oder bequem mit dem Rad erreicht werden. Hier bestehen Anschlüsse bis Schwerin und Parchim.

Radwege ermöglichen den Fahrradfahrern Touren in Richtung Pinnow, nach Schwerin und ins nahe gelegene Landschaftsschutzgebiet Lewitz.

Ausstattung Beschreibung

Die geschickt geplante Küche, aus dem Jahr 2021, punktet mit einem direkt angrenzenden Hauswirtschaftsraum, der als praktische Erweiterung des Raumes dient. Die hochwertige Einbauküche fügt sich mit ihren weißen Hochglanzfronten und der modernen Optik nahtlos in das helle und freundliche Ambiente der Immobilie ein; Einbaugeräte namhafter Hersteller, wie Bosch und Smeg, sorgen für Spaß beim Kochen. Und sogar ein kleiner Tisch findet noch einen Platz.

Über eine Treppe gelangt man in das Dachgeschoss des Hauses. Hier befinden sich zwei Zimmer, eine kleine Küche und ein Bad. Eine kleine Galerie ist wie geschaffen für einen gemütlichen Lesesessel oder einen kleinen Arbeitsplatz.

Das im Erdgeschoss befindliche Hauptschlafzimmer wirkt ausgesprochen freundlich. Das Bad auf dieser Etage sorgt dafür, dass sich niemand entscheiden muss: Sei es „Team Dusche“ und „Team Badewanne“, hier kommen alle auf ihre Kosten. Die Komplettsanierung inkl. der Außenwand von 2019 kann sich absolut sehen lassen. Die eingebaute Fußbodenheizung sorgt für ihr Wohlbefinden. Ein weiteres Zimmer, derzeit als Home Office genutzt, macht das Erdgeschoss mit seinen ca. 120m² komplett.

Im Dachgeschoss (ca. 54m²) schlummert ein wahrer Schatz. Eine große Ausbaureserve mit ca. 90m², die natürlich als Abstellmöglichkeit genutzt, aber auch als zusätzlicher Wohnraum ausgebaut werden, kann.

Der wunderschöne Garten lässt das Herz eines jeden Hobbygärtners höherschlagen. Verschiedene Gartenräume geben Struktur und sorgen für das Gefühl von Urlaub. Gehölze und diverse Staudenbeete, gepflasterte Wege und ein Teich - hier gibt's nur noch eines zu tun: Den Liegestuhl auf eine der Terrassen zu stellen und zu genießen. Denn auch das Rasenmähen wird für Sie, vom

erst 2022 installierten Husquarna-Mähroboter, übernommen.

Eine Doppel-Garage mit elektrischem Rolltor bietet viel Platz und Möglichkeiten.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposé an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadenersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen.



Frontansicht



Garten



Garten 1



Terrasse



Garten 2



Garten 3



Garten



Zugang Terrasse



Frontansicht Detail 1



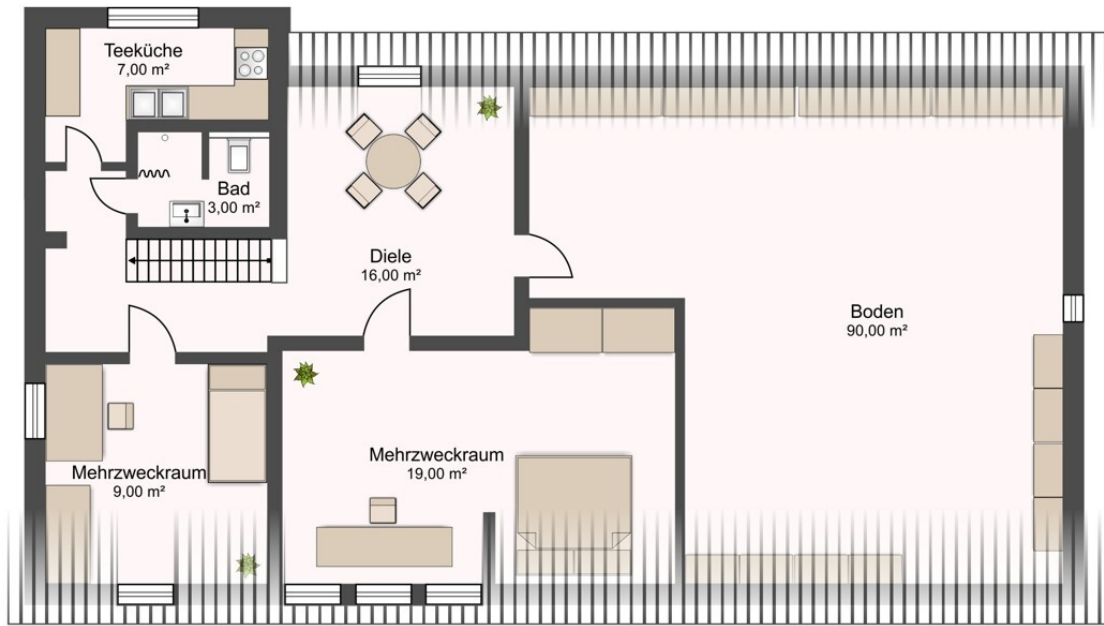
Eingang

Grundriss



Erdgeschoss

Grundriss EG



Dachgeschoss

Grundriss OG



Siegesmund Immobilien MV
Stolz auf jedes Projekt

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Stephanie Siegesmund

Zur Rieselwiese 7a
19089 Demen

Telefon: +49 160 4166717

Mobil: +49 160 4166717

E-Mail: info@siegesmund-immobilien-mv.de

Web: www.siegesmund-immobilien-mv.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.